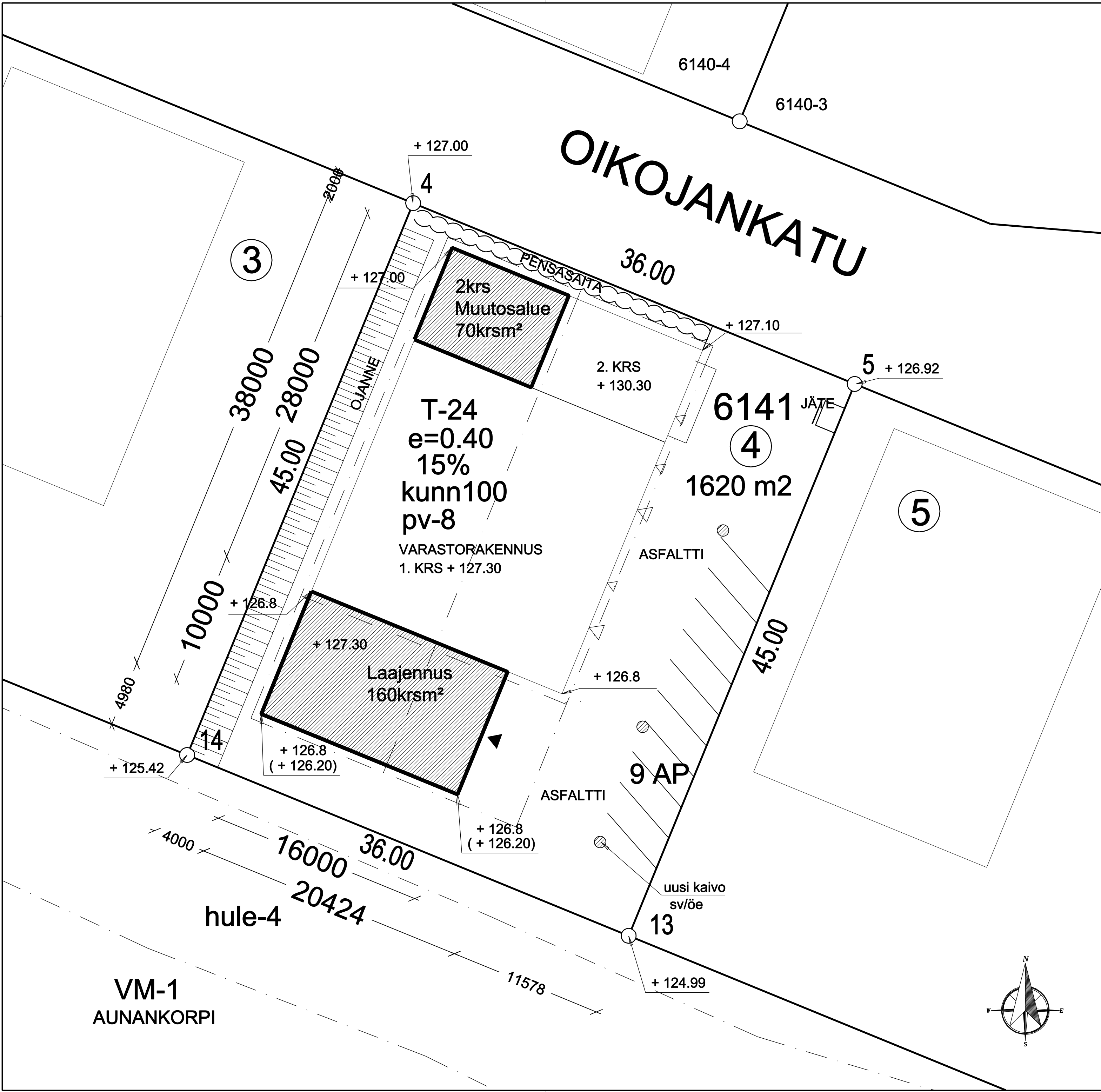




Rakennushanke:
- Varastohallin laajennus 160krsm² 1-kerroksessa
- 2-kerrokseen alkuperäisesti rakennetun tilan käyttöönotto
rakennusoikeudellisenä laajennuksena toimistotilaksi
- Vanhan varastohallin 19tn öljymäärän nostaminen 48 tn:iin

Uusi ja vanha halli puoliämpimiä tiloja <+17°C
Toimisto- ja sos-tilat lämpimiä tiloja +21°C

Paloluokka P3
Palo-osastoinnit EI30 pohjapiirrosten mukaan
Suojautasoluokka 1
Palovaarallisuusluokka 1
Palokuorma >1200MJ/m²
Varastoitava voiteluöljy leimahduspiste > 160°C max määrä:
- 48 000 kg vanha halli (Vanha määrä 19 000kg)
- 18 000 kg laajennus
- YHT 66 000 kg

Pikapaloposti 1kpl ja 12kg jauhesammuttimet

Palovaroittimet, merkki- ja turvavalistus viranomaismääräysten mukaan

Rakennusoikeuslaskelma:
Rakennuspaikan pinta-ala 1620m²
Sallittu kerrosala 648m²
Aiemmin käytetty rakennusoikeus 648m²
Uusi lisärakennusoikeus 230m²
YHT käytetty rakennusoikeus 878m²

Kerrosala YHT 878m²
1.krs Halli ja toimisto/sos-tilat 572+160=732m²
2.krs Toimisto/sos-tilat 75+71=146m²
(Vähennetty porras)

Tilavuus
Rakennettuna aiemmin 3720m³
1krs hallilaajennus 1230m³
YHT 4950m³
josta:2.krs laajennus 200m³
Aiemmat toimisto/sos-tilat 580m³

Autopaikkalaskelma:
Kaavamääräys 1 ap/ 100 krsm²
Autopaikkoja 9kpl

Savunpoisto:
- Savunpoisto hallissa rikottavien yläikkunoiden kautta
- Hallissa korkeammalla kuin 2/3 hallin sisäkorkeudesta sijaitsevien ikkunoiden yhteenlaskettu pinta-ala uuden hallilaajennuksen osalla on 8m²
- Savunpoistolaskelma:
-- Savunpoistopinta-ala 8kpl*1m²=8m²
-- Laajennuksen pinta-ala 149m²
-- 8m² / 149m² = 5,3%
-- Vaatimus 0,25-2%

Pihan kuivatus asfaltoituna vallitsevaan asfalttipihansadevesijärjestelmään, johon lisätään 1 uusi kaivo. Järjestelmällä tulee olla sulkumahdollisuus.

Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaiholla erillisen suunnitelman mukaan.

Hallin ja kadun väliin istutetaan pensasaita.

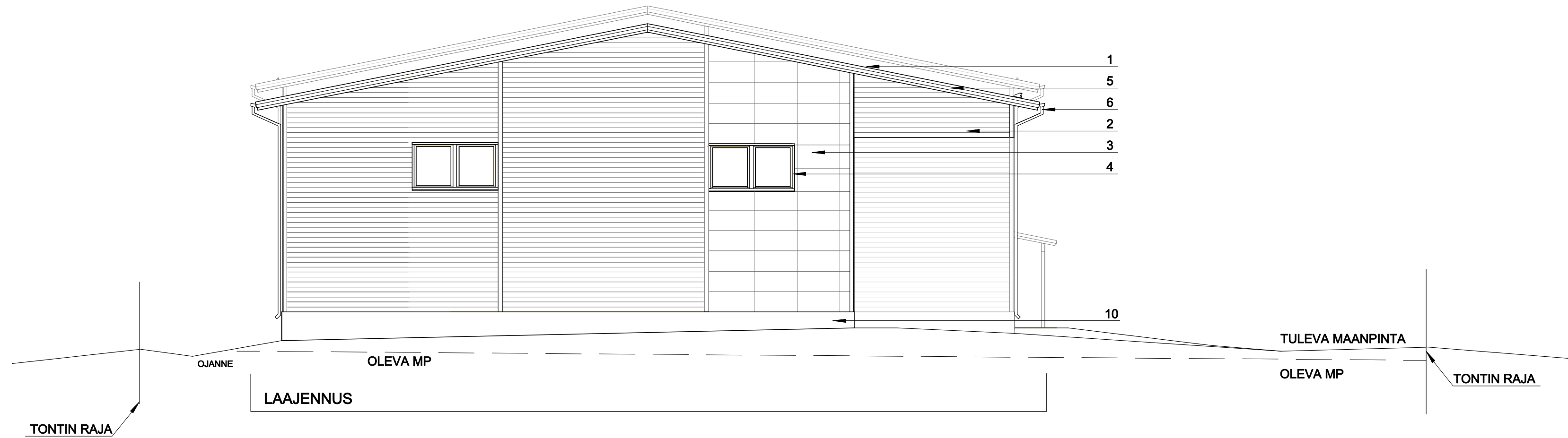
T-24	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
VM-1	Lähimetsä
6141	Korttelin numero
4	Tontin numero
e=0.40	Tonttitehokkuusluku
15 %	Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina
kunn100	Kunnallisteknisten tilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
pv-8	Kestopäällystettyjen piha-alueiden sadevedet tulee johtaa maastoon öljynerotuskaivon kautta. Rakenteellisesti tulee varautua siihen, että öljynerotuskaivot voidaan onnettomuuden sattuessa sulkea.

Kunta/Kaupunki Tampere	K.osa/kylä Lahdesjärvi	Kortteli/Tila 4	Viranomaisten arkistointimerkintä
Kiinteistötunnus 837-330-6141-4	Rakennuksen numero/tunnus 1	Rakennusluvan tunnus	
Rakennustoimenpide LAAJENNUS		Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite Tampereen Öljytukku Oy Varastohalli Oikojankatu 11 33840 TAMPERE		Piirustuksen sisältö Asemapiirros	Mittakaava: 1:200
Suunnittelija: Nimi, yhteystiedot, tutkinto, pvm, allekirj. Teisko-Aitolahden Rakennustoimisto Mikko Lakaniemi RI (AMK) Salosentie 19, 33680 TAMPERE rakennustoimisto@teiskotalo.fi 050-354 6996 10.1.2026		Piirtäjä HNyk	Piirustuksen numero 001
		Suunnitteluala ARK	Muutos

JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU KOILLISEEN



- Julkisivumateriaalit:
- 1 Vesikate T45-30EW-1025/0.6 polyesteripinnoitettu kattopelti, väri RR23 tumma harmaa
 - 2 Vaakapelti S18-92-1100, PVDF -pinta, väri RR21 vaalea harmaa
 - 3 Liberta teräskasetti, PVDF -pinta, väri RR22 harmaa
 - 4 Ikkunan pielipellit, jakolistat, nurkkapellit, PVDF -pinta, väri RR21 vaalea harmaa
 - 5 Räystään otsa- ja aluspellit, pural -pinta, väri RR20 valkoinen
 - 6 Vesikourut ja syöksyt, väri RR20 valkoinen
 - 7 Puuovet valkoinen
 - 8 Nosto-ovet luonnonvärinen alumiini
 - 9 Puu/alumiini-ikkunat tehdasmaalattu valkoinen
 - 10 Betonisokkeli, harmaa

Kunta/Kaupunki Tampere	K.osa/kylä Lahdesjärvi	Kortteli/Tila 4	Viranomaisen arkistointimerkintä
Kiinteistötunnus 837-330-6141-4	Rakennuksen numero/tunnus 1	Rakennusluvan tunnus	
Rakennustoimenpide LAAJENNUS	Piirustussij PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Tampereen Öljytukku Oy Varastohalli Oikojankatu 11 33840 TAMPERE	Piirustuksen sisältö Julkisivupiirros	Mittakaava: 1:100	
Suunnittelija: Nimi, yhteystiedot, tutkinto, pvm, allekirj. Teisko-Äitälahden Rakennustoimisto Mikko Lakanen Ri (AMK) Salosentie 19, 33680 TAMPERE rakennustoimisto@teiskotalo.fi 050-354 6996 10.1.2026	Piirittäjä HNYk	Piirustuksen numero 004	Versio
	Suunnitteluala ARK	Tiedosto Oikojankatu 11-2025.drw	Muutos